

ประกาศเทศบาลตำบลปักธงชัย

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 และมาตรา 36 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา 35 ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท 0808.3 / ว 4109 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2565 เรื่องคู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบ และสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปักธงชัย ได้รับบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลปักธงชัย เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดกำหนดราคาทุนทรัพย์ และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566 รายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2566

(นางสมปอง หมุนดอน)

นายกเทศมนตรีตำบลปักธงชัย

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด **นครราชสีมา**

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,850	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,500	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,750	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,250	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,150	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,850	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,450	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,450	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,150	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,550	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,550	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,050	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,000	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,300	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,300	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,700	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,450	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,250	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	7,350	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงมหรสพ	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,600	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,700	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,100	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	
519	อาคารจอดรถ	5,750	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,100	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
521	ป้อมยาม	5,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	
523	ห้องน้ำรวม	6,200	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	450	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	1,000	
605	รั้วไม้	1,350	
606	รั้วเหล็กดัด	2,550	
607	รั้วอัลลอยด์	5,800	
608	สระว่ายน้ำ	7,900	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	7,800	
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	